

**4. Taxordnung 2024** gültig ab 1. Januar 2024**4.1 Hotellerietaxen**

Alle nachfolgend als Anhang erwähnten Dokumente sind auf Anfrage beim Empfang AZ Lanzeln erhältlich.

CHF / Tag

Gartengeschoss

Einzelzimmer G01 bis G16	158.00
2-Zimmer-Einheit G06/06a und G13/13a	153.00 / 148.00

Haus A**1. Stock**

Einzelzimmer A101 bis A105	164.00
Einzelzimmer A106 bis A114	168.00
Einzelzimmer A110	177.00
2-Zimmer-Einheit A109/109a und A115/A115a	166.00 / 160.00

2. Stock

Einzelzimmer A201 bis A205	170.00
Einzelzimmer A206 bis A208	174.00
Einzelzimmer A210	183.00
Einzelzimmer A211 bis 212	174.00
Einzelzimmer A213 bis A214	178.00
2-Zimmer-Einheit A209/209a und A215/215a	172.00 / 166.00

Haus B**1. Stock**

Einzelzimmer B101 bis B104	158.00
Einzelzimmer B105 bis B108	164.00
Einzelzimmer B110 bis B112	164.00
Einzelzimmer B113 bis B114	168.00
2-Zimmer-Einheit B109/109a und B115/115a	163.00 / 157.00

2. Stock

Einzelzimmer B201 bis B208	174.00
Einzelzimmer B210 bis B214	170.00
2-Zimmer-Einheit B209/209a	168.00 / 163.00
2-Zimmer-Einheit B215/215a	165.00 / 159.00

3. Stock

Einzelzimmer B301 bis B305	180.00
Einzelzimmer B306 bis B308	184.00
Einzelzimmer B310 bis B314	184.00
2-Zimmer-Einheit B309/309a und B315/315a	178.00 / 172.00

Haus C

Erdgeschoss

Einzelzimmer C02 bis C05	157.00
Einzelzimmer C06 bis C08	167.00
2-Zimmer-Einheit C09/09a	187.00 / 162.00
Doppelzimmer C01 pro Person	140.00

1. Stock

Einzelzimmer C101 bis C105	153.00
Einzelzimmer C106 bis C108	163.00
2-Zimmer-Einheit C109/109a	183.00 / 158.00

Pflegewohnung Geren

Einzelzimmer G1 bis G9	180.00
Zuschlag Doppelbelegung im Einzelzimmer	115.00

Tag- und Nachtangebot

Tagesaufenthalt (08.00 - 20.00 Uhr)	115.00
Nachtaufenthalt (17.00 - 09.00 Uhr)	115.00
Plus Betreuungstaxe und Pflegekosten	
Kurzaufenthalt bis 5 Tage im C01	125.00
Plus Betreuungstaxe, Pflegekosten und Zuschlag für Kurz-/Ferienaufenthalte	

4.2	Betreuungstaxe	CHF / Tag
	AZ Lanzeln Besa Stufe 0 - 12	35.00
	Pflegewohnung Geren Besa Stufe 0 - 12	46.00
	Betreuungstaxe AÜP max. 14 Tage	50.00

Pflegekosten KVG (Basis 1.6649/Minute / ab 1.5.2023)

BESA Stufe	Pflege-minuten gemäss KLV 7a	Pflege-kosten pro Tag	KK-Beitrag	Anteil Bewohner	Anteil Gemeinde
1	bis 20	17.45	9.60	7.85	0.00
2	21 - 40	50.78	19.20	23.00	8.60
3	41 - 60	84.08	28.80	23.00	32.30
4	61 - 80	117.38	38.40	23.00	56.00
5	81 - 100	150.67	48.00	23.00	79.65
6	101 - 120	183.97	57.60	23.00	103.35
7	121 - 140	217.27	67.20	23.00	127.05
8	141 - 160	250.57	76.80	23.00	150.75
9	161 - 180	283.87	86.40	23.00	174.45
10	181 - 200	317.16	96.00	23.00	198.15
11	201 - 220	350.46	105.60	23.00	221.85
12	221 +	383.76	115.20	23.00	245.55

4.4 Zusatzkosten

4.4.1	Einmalige Kosten		CHF
-	Vorauszahlung		5'000.00
-	Administrationspauschale auch für Kurz-Aufenthalt Entfällt bei Wiedereintritt innerhalb 365 Tage		210.00
-	Schlussreinigung bei Austritt/Todesfall Einzelzimmer		310.00
-	Schlussreinigung bei Austritt/Todesfall 2-Zi-Einheit		310.00/155.00
-	Schlussreinigung Kurz-Aufenthalt ab 5 Tage		100.00
-	Schlussreinigung Kurz-Aufenthalt bis 5 Tage		65.00
-	Todesfallkosten (bei Tod im Alterszentrum)		200.00
-	Austrittspauschale Aufenthalt stationär		150.00
-	Umtriebsentschädigung / Administrationspauschale bei Nichteintreten		300.00
-	Etikettierung der persönlichen Wäsche (pauschal)		150.00
4.4.2	Individuelle Kosten / Zuschläge		CHF
-	Zuschlag für Auswärtige unlimitiert	pro Tag	25.00
-	Zuschlag für Ausserkantonal unlimitiert	pro Tag	50.00
-	Zuschlag für temporärer Aufenthalt	pro Tag	22.00
-	Reduktion auf Pensionstaxe (siehe 3.3.)	pro Tag	20.00
-	Miete Kühlschrank	pro Monat	7.00
-	Miete Reserveschrank im Keller	pro Monat	5.00
-	Telefonanschluss inklusive Gesprächskosten	pro Monat	25.00
-	Miete Telefonapparat Easy	pro Monat	3.00
-	Miete Telefonapparat mit Extra	pro Monat	6.00
-	Miete Telefonapparat Cordless	pro Monat	8.00
-	Anschlussgebühr Cablecom / IT	pro Monat	12.00
-	Erstinstallation Fernseher inkl. Miete 1. Monat	einmalig	50.00
-	Miete Fernseher	pro Monat	20.00
-	Einrichtung Zimmer mit Gästemöbel (Pauschal)	pro Monat	200.00
-	Transportkosten Heimbuss innerhalb Gemeinde	pauschal	10.00
-	Zeitaufwand Fahrer	pro Std.	40.00
-	Zeitaufwand Begleitperson des Pflegedienstes	pro Std.	65.00
-	Ausserhalb der Gemeinde zusätzliche	km	1.40
-	Zusatzleistungen aus Aufträgen an Reinigung, Lingerie, Techn. Dienst usw.	pro Std.	65.00
-	Medikamente und Verbandsmaterial	gem. Lieferantenpreis	
-	Bezüge von Toilettenartikel, Pflegeprodukte	gem. Lieferantenpreis	
-	Konsumation im Restaurant,	Preisliste Restaurant	
-	Bezüge Wohnbereich	gemäss Preisliste	
-	Podologie / Coiffeur / Kosmetik	gem. Preisliste Dritter	
-	Renovationsarbeiten bei Zimmeraufgabe oder gemäss Rechnung Dritter	pro Std.	65.00
-	Schlüsselverlust (pro Schlüssel)	pauschal	120.00
-	Zimmer-Badges für Angehörige	Stück	50.00
-	Parkplatz für Bewohner	pro Monat	120.00
-	Parkplatz für Elektromobil inkl. Strom	pro Monat	70.00
-	Hilfsmittel zur Sicherheit (Funkuhr, GPS)	einmalig	150.00
-	Gästeübernachtung von Angehörigen im Bewohnerzimmer inklusive Frühstück	pro Nacht	30.00
-	Zimmerservice aus Komfortgründen	pro Mahlzeit	7.00

4.5 **Inkraftsetzung**

Diese Taxordnung tritt per 1.1.2024 in Kraft, mit Genehmigung durch den Gemeinderat am 14. November 2023. Sie ersetzt alle früheren Taxordnungen.

Die Taxordnung wird jährlich vom Gemeinderat Stäfa genehmigt.

4.6 **Beschwerden**

Gegen Taxänderungen kann innert 30 Tagen beim Gemeinderat Beschwerde eingereicht werden. Einsprachen haben keine aufschiebende Wirkung.

Stäfa, 28. November 2023

ALTERSZENTRUM LANZELN



Daniel Scheidegger
Gemeindeschreiber



Matthias Radtke
Geschäftsleitung